

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г. Мурманск, ул. Егорова, дом 13

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	3,62	135 733,80
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	3,58	134 163,00
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,55	20 540,90
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	2 220,21
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	1 019,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,00	0,00
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,00	0,00
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	0,00	0,00
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,00	0,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,00	0,00
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,00	0,00
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,00	0,00
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,00	0,00
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,00	0,00
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,00	0,00
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	3,55	132 830,50
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,89	33 311,50

18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	516,55
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,89	70 758,93
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,74	27 764,44
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,18	44 130,86
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснежавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,59	22 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,95	35 706,46
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	1,29	48 436,76
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,54	57 522,24
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	1 051,45

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,15	155 535,80
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	6 368,47

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	2,64	99 180,24
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------	-----------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	1,72	64 456,20
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	12 736,94
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,62	23 156,91
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,05	1 783,56
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,15	5 459,50
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1раз в месяц	0,85	31 842,36
Итого:			31,19	1 168 427,30

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Собственник

(представитель собственника)



Е.А. Шубарева

_____ / ()